



## 2 pièces 33 m2 proche du métro Mairie de Montreuil (ligne 9)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 278,434.28

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montreuil  
ZIP code: 93100  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

A moins de 10 mn du métro Mairie de Montreuil (Ligne 9), cet appartement de 33 m2 au 3<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur), bénéficie d'un agencement optimisé et de parties communes récemment refaites. Dès l'entrée, un placard intégré offre un espace de rangement astucieux. Le séjour baigné de lumière s'ouvre sur un coin cuisine pratique. Vous serez séduit par la grande chambre avec sa salle de bain attenante. L'appartement est accompagné d'une cave et une gardienne est présente sur place assurant sécurité et tranquillité. Le tout dans un quartier vivant, à proximité des transports, commerces et services. Un cadre idéal pour vivre ou investir. Saisissez cette opportunité unique avant qu'il ne soit trop tard !!!!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2173 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 238 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930



### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 33 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 333

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722561/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722561/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629836

