



## T3 lumineux avec balcon à Villenave d'Ornon ?



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 293,254.67

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Villenave-d'Ornon  
ZIP code: 33140  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

À la limite de Villenave-d'Ornon et Bègles, découvrez cet appartement idéalement situé dans un environnement dynamique et convivial. Vous profitez ici d'un cadre de vie recherché à seulement 10min à pied de l'arrêt de tram "Lycée Vaclav Havel".  
Lumineux toute la journée grâce à sa double exposition Nord-Sud  
Balcon loggia avec vue dégagée pour profiter des extérieurs  
Stationnement libre dans la résidence  
Construit en 1999, l'appartement bénéficie d'un agencement optimisé, idéal pour un couple ou une famille en quête de confort et de tranquillité.  
Agencement intérieur (67 m<sup>2</sup>) :  
Entrée  
Séjour lumineux  
Cuisine fonctionnelle  
2 chambres  
Salle de bains avec WC  
Informations complémentaires :  
Diagnostics techniques à jour (réalisés le 08/04/26)  
DPE : classe C (bonne performance énergétique)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1999



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 67 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623926

