



## Maison 153m2 avec jardin et 2 box en bord de plage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 890,090.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Dinard  
ZIP code: 35800  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

SAFTI vous présente cette maison atypique de 153m2 sur 4 niveaux au coeur de Dinard. Elle se situe en bordure des plages, commerces et écoles. Sa constitution: RDC : 2 garages donnant sur terrasse et jardin de 110m2 avec cabanon. Le 1er étage de 47m2, habitable en l'état et entièrement réhabilité est constitué de 2 chambres, d'1 grand séjour, d'1 cuisine équipée, d'1 cabinet de toilette avec WC et douche. Un escalier béton en colimaçon permet d'accéder aux deux étages supérieurs lesquels ne sont pas habitables en l'état, l'aménagement intérieur n'étant pas terminé. Le dernier étage possède une belle hauteur cathédrale avec poutres apparentes. Les 3 étages peuvent constituer une seule habitation sur trois niveaux ou être dissociés en 3 appartements distincts. Aperçus mer depuis les 3 niveaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 758 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 153 sq m  
Lot Size: 183 sq m



## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 304

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723544/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723544/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633951

