



## T2 lumineux avec balcon et stationnement



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 187,519.49

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Nantes  
ZIP code: 44000  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Boulevard des Belges - Idéalement situé à proximité immédiate des transports (C6, C1, 10, 23) et des commerces, à 15mins des facs et du centre ville et à 5min à pied de l'Erdre. Découvrez ce bel appartement lumineux 2 pièces de 43 m<sup>2</sup>, au 2nd étage avec ascenseur, au sein d'une résidence récente et bien entretenue.<br /><br />L'appartement se compose, d'une entrée donnant sur une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel. Le séjour s'ouvre sur un balcon exposé plein sud, pouvant facilement accueillir une table parfait pour profiter des beaux jours.<br /><br />L'espace nuit se compose d'une chambre lumineuse avec grand placard de rangement, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />Une place de stationnement sous terrain et un local vélo complètent ce bien.<br /><br />Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif sans travaux et avec un emplacement stratégique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2014



## Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 43 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 105

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632626

