



CARCANS Centre, 10 minutes du lac, 15 minutes de l'océan



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 319,149.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Carcans
ZIP code: 33121
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Située à Carcans (33121), secteur très prisé, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible entre mer et ville . Proche des transports et de l'école, elle bénéficie d'une exposition sud-ouest appréciable pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Les aménagements extérieurs incluent une terrasse, un jardin, et un garage non-attendant offrant un espace de stationnement pratique.

La maison de 73 m² sur un terrain de 480 m² propose une entrée donnant sur une cuisine équipée, un salon chaleureux, une salle à manger lumineuse, deux chambres confortables, deux salles de bain et deux toilettes. Un appartement indépendant avec coin cuisine, une salle d'eau supplémentaire pour plus de confort pour recevoir en toute sérénité. Idéale pour une vie de famille, cette maison représente une belle opportunité d'acquérir un bien alliant fonctionnalité et calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 273 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 73 sq m
Lot Size: 480 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630616

