



## T3/4 RDC PMR avec parking et cave



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 200,666.46

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Lorient  
ZIP code: 56100  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Situé dans un environnement calme, cet appartement de 74 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre un cadre de vie pratique et confortable, avec un accès idéal pour les personnes à mobilité réduite (PMR). Les charges de copropriété comprennent le chauffage et l'eau chaude sanitaire. <br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie généreux avec un double séjour lumineux, offrant de belles possibilités d'aménagement. La cuisine, récemment rénovée avec des matériaux de qualité, apporte modernité et fonctionnalité à l'ensemble.<br /><br />L'appartement dispose également de deux chambres confortables, de nombreux placards intégrés facilitant le rangement au quotidien, d'une salle de douche ainsi que d'un WC indépendant.<br /><br />Le bien est vendu avec une cave, idéale pour le stockage, ainsi qu'une place de parking sécurisée, un véritable atout.<br /><br />Cet appartement séduira aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement, grâce à sa configuration, son accessibilité et ses prestations.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2686 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1979

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 74 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724914/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634194

