



La Bastide, pierre et lumière, parking inclus



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 212,168.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33100
Posted: Apr 10, 2026

Description:

La Bastide, quartier recherché de la rive droite, cet appartement occupe le dernier étage d'un immeuble en pierre bien entretenu. Pas de vis-à-vis, une exposition traversante qui fait travailler la lumière du matin au soir. Le séjour s'ouvre sur une cuisine aménagée, la rénovation est soignée, les matériaux choisis. La chambre est séparée, avec rangements intégrés. Une salle d'eau complète le coin nuit. La copropriété compte 5 lots + les parkings attitrés. Les charges sont de 62 euros par mois, la taxe foncière à 870 euros annuels. Double vitrage, volets roulants, convecteurs à inertie connectés. Le parking privé sécurisé est inclus, ce qui est un véritable plus sur ce secteur. Le Jardin Botanique, Darwin et les quais sont à 5 minutes pied. Le Tram A et le pont de Pierre donnent accès au centre historique en quelques minutes. Un bien qui coche des cases rarement réunies à ce niveau de prix sur la rive droite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 744 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Built: 1900

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 35 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 138

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725056/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635629

