



Restaurant, extraction, sur place et à emporter



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 52,645.14

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Chennevières-sur-Marne
ZIP code: 94430
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Restaurant au coeur du secteur commerçant du "Grand Quartier" de Chennevières-sur-Marne
Stationnement aisé
Surface : 27 m²
Vitrine : 4 ml
Activité : snack, traiteur, vente sur place et à emporter, cuisine asiatique exclusivement
Salle : 10 couverts
Entièrement rénové
Climatisation split
Rideau métallique
Cuisine ultra-équipée : 7 m²
Extraction 400 vers le toit
Chambre froide
Faible loyer : 635 € HT/mois
Charges : 35 € HT /mois
Taxe foncière : 1015 € /an
FLUX - STATIONNEMENT - EXTRACTION
3 atouts majeurs pour une forte rentabilité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 46 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 € HT + 0 € TVA, soit 40 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 27 sq m

Room details



Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634595

