



## Maison 235m2 proche La Crèche : 5 ch, DPE B, T2+T5



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 321,535.74

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Sainte-Neomaye  
ZIP code: 79260  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

À 7 minutes de La Crèche, découvrez cette vaste propriété de 234 m2 environ sur un terrain clos de plus de 2000 m2. Idéale pour une grande famille ou un projet locatif, la maison est divisée en deux logements indépendants. Le rez-de-chaussée propose un T2 complet : pièce de vie, cuisine aménagée, chambre et salle d'eau. À l'étage, un spacieux T5 baigné de lumière offre un grand séjour avec cuisine US, s'ouvrant sur un large balcon terrasse exposé plein Sud. Ce niveau dispose de 4 chambres confortables. Un grand garage de près de 40 m2 ainsi qu'une dépendance extérieure pour le stockage complètent l'ensemble. Côté technique, le bien affiche une excellente performance (DPE Classe B) grâce à son système de chauffage par aérothermie. Point important : le remplacement intégral du système d'assainissement individuel est acté et sera pris en charge par la garantie décennale du constructeur. Une opportunité rare alliant confort, espace et fort potentiel à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 234 sq m  
Lot Size: 2334 sq m

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 94

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636431

