



BORDEAUX CAUDERAN : Echoppe rénovée, 3 ch, garage 30 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 644,244.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33200
Posted: Apr 10, 2026

Description:

BORDEAUX CAUDERAN : Ouvrez la porte et laissez-vous enchanter par cette échoppe sans vis-à-vis et ouvrant sur un espace boisé non constructible. Cette maison au charme fou n'attend que vos valises !
Entre la barrière Judaïque et Mondésir et à 10 minutes à vélo de la place Gambetta, au calme, dans un quartier recherché, découvrez cette échoppe rénovée avec goût par un architecte.
L'entrée avec placard mène à une grande pièce de vie avec cuisine très bien équipée. Le salon s'ouvre sur un jardinet extérieur, l'ensemble s'articulant autour d'un patio qui donne un charme fou au lieu. Un poêle à pellets réchauffe les espaces.
Le rez-de-chaussée dispose d'une chambre avec d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une 2ème salle d'eau.
A l'étage, on trouve deux autres chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, une coin buanderie et un WC.
La maison possède un grand garage de 30 m² avec une grande mezzanine pouvant être aménagée. Possibilité de branchement pour véhicules électriques.
Commerces, transports et écoles de renom à proximité immédiate. Une maison coup de cœur, idéale pour une vie de famille en ville.

Une question ? une visite ? Sandrine Tournadre 06 81 02 35 54
Sandrine.tournadre@safti.fr

Conseurs et confrères, ouverte à toute collaboration entre professionnels, je serai ravie d'échanger avec vous.

(Ne pas se fier à la localisation indiquée sur certains sites)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1913

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 110 sq m

Lot Size: 261 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 227

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725880/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636149

