



Appartement T3, 64 m² – Place Nicolas Frumeaud



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 233,524.13

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Tours
ZIP code: 37000
Posted: Apr 10, 2026

Description:

À 7 min des Halles et proche Bretonneau, découvrez ce T3 lumineux de 64 m² situé au 5^e étage avec ascenseur, dans une résidence recherchée avec parc. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour/salle à manger parqueté ouvrant sur balcon, d'une cuisine indépendante avec loggia, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Entièrement refait : sols, parquets poncés et vitrifiés, peintures refaites.

Prestations : double vitrage PVC, volets aluminium, fibre, chauffage collectif gaz.
Charges comprenant : chauffage, eau chaude, entretien chaudière, ascenseur et parties communes.

Box fermé, cave, local vélos
Commerces, écoles et transports à pied.
Bien rare en centre-ville, idéal résidence principale ou investissement.
À découvrir rapidement – opportunité à ne pas manquer.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 64 sq m
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636134

