



## À VENDRE – Institut de beauté clé en main – Paris 7?



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 127,910.2

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
ZIP code: 75007  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

À vendre, institut de beauté idéalement situé au 85 rue Vaneau, Paris 7?, bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'une clientèle fidèle.  
D'une surface de 50 m<sup>2</sup>, le local est parfaitement agencé et dispose de 5 cabines d'esthétique entièrement équipées, permettant une reprise immédiate de l'activité.  
Caractéristiques du bien :  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
5 cabines d'esthétique  
Loyer : 3 225 € HT / mois  
Charges : 100 € HT / mois  
Dépôt de garantie : 9 900 €  
Personnel en place : 2 salariés et 1 apprentie  
Horaires d'ouverture : du lundi au samedi de 10h00 à 19h30  
Activité rentable :  
Chiffre d'affaires 2025 : 177 000 € HT  
L'institut est vendu clé en main avec l'ensemble du matériel, prêt à exploiter immédiatement, sans travaux ni investissement supplémentaire.  
Idéal pour une professionnelle du secteur de l'esthétique, du bien-être ou pour un investisseur souhaitant reprendre une activité existante.  
Dossier et visites sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 109 000 € HT + 2 180 € TVA, soit 111 180 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 98 100 € HT + 0 € TVA, soit 98 100 € TTC

Honoraires d'agence : 10 900 € HT + 2 180 € TVA, soit 13 080 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Common**

Finished sq. ft.: 50 sq m  
HOA dues per month: EUR 100

## **Room details**

Total rooms: 1

## **Lease terms**

Deposit: EUR 9,900  
Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726207/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1637705

