



Terrain constructible 7200 m², campagne, lotissement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 91,990.72

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Genouille
ZIP code: 17430
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Le cadre idéal pour un projet immobilier d'envergure entre terre et mer.
Découvrez ce magnifique terrain d'environ 7 200 m², idéalement situé sur la commune de Genouillé.
Une situation géographique privilégiée : 10 min de Surgères et de sa gare TGV, 20 min de Rochefort-sur-Mer et 50 min de La Rochelle.
Le terrain permet la création d'un lotissement.
Les réseaux d'eau et d'électricité se trouvent à proximité immédiate des abords du terrain.
Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un site pour un projet groupé, ce terrain représente une opportunité rare par sa surface et sa situation stratégique.
N'attendez plus pour venir découvrir tout le potentiel de cette parcelle. Dossier complet disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 78 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 7211 sq m
Lot Size: 7211 sq m

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T726211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1637685

