



Quartier Saint Paul T4 111 m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 502,035.29

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Pays de la Loire
City:	Rezé
ZIP code:	44400
Posted:	Apr 10, 2026

Description:

Très rare au cœur du quartier st Paul ,venez découvrir ce superbe T4 de 111 m² au troisième et dernier étage
cette appartement très lumineux ne possède pas de mur mitoyen , sa triple exposition donne sur un balcon et une terrasse de 62 m²
Une entrée avec placard dessert l'ensemble des différentes pièces de cet appartement
L'espace de vie de plus de 50m² est ouvert sur la cuisine entièrement équipée et en parfait état
Trois chambres avec placard dont une avec salle d'eau privative et ouvrant sur le balcon
une salle de bain et un WC indépendant
Une buanderie
Un Box fermé deux voitures de 27m² ainsi qu'un parking en sous sol de 15m² complète ce bien
vous trouverez également une place de parking privative en extérieur
(Ravalement en cours)

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 113 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 111 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637567

