



TERRAIN À BÂTIR VIABILISÉ DANS UN SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 159,105.3

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: La Roche-sur-Yon
ZIP code: 85000
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Terrain viabilisé, libre de tout constructeur idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus paisibles de La Roche-sur-Yon, à proximité immédiate de la Clinique et des commodités.

Ce terrain, d'une superficie totale d'environ 780 m², inclut une allée d'accès privative d'un peu plus de 100 m².
La surface réellement exploitable pour votre projet se situe donc entre 650 et 680 m² : un bel espace permettant la construction d'une maison confortable, parfaitement intégrée à l'environnement résidentiel du secteur.

Conditions de construction :
Les propriétaires, qui divisent une partie de leur parcelle, souhaitent garantir la tranquillité et l'intimité de chacun. À ce titre : Construction d'une seule maison, plain pied uniquement, Implantation respectant l'absence de vue sur leur piscine.

Ces contraintes s'accordent parfaitement avec le charme du quartier, composé principalement d'habitations soignées et de plain-pied, dans un cadre verdoyant et très calme.

Les atouts :

Secteur ultra recherché ; Terrain au fond d'une propriété, au calme absolu ; Belle surface exploitable ; Intimité préservée ;

Plan de division et dimensions fournis pour faciliter votre projection.

Une opportunité rare dans ce quartier ! Parfait pour un projet familial ou une résidence principale

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur



Common

Finished sq. ft.: 780 sq m
Lot Size: 780 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637544

