



T3 - MAIRIE DE CHANTENAY, AU CALME DANS UN CADRE VERDOYANT



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 265,237.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Nantes
ZIP code: 44100
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Dans un quartier calme et recherché de Chantenay - Mairie, en deuxième rideau, situé au milieu d'un parc très verdoyant, offrant des espaces de vie conviviaux aux résidents, découvrez ce charmant appartement traversant de 64 m² situé au 2^e étage sur 3 d'un petit immeuble bien entretenu. Baigné de lumière, il offre un séjour chaleureux donnant sur une terrasse orienté sud sans aucun vis-à-vis, une cuisine indépendante fonctionnelle et dinatoire (possibilité d'une cuisine ouverte), deux chambres confortables, une salle d'eau et des wc séparés. Un cellier avec arrivée d'eau complète ce bien. Proche des transports et des commerces, cet appartement allie confort, praticité et cadre de vie paisible. Un local à vélo spacieux et une place de stationnement sécurisée en sous-sol complète ce bien. Aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 94 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 226 720 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 64 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637494

