



T2 balcon, parking, résidence sécurisée, ascenseur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 188,246.74

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Eysines
ZIP code: 33320
Posted: Apr 10, 2026

Description:

À seulement 5 min à vélo ou 15 min à pied du tram D (arrêt "Eysines Centre") du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez ce bel appartement 2 pièces d'environ 41 m², situé au 1er étage sur 3 d'une résidence sécurisée avec ascenseur, dans un environnement calme.

Cet appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel :

Entrée avec placard
Salon / salle à manger lumineux avec cuisine ouverte équipée
Accès direct à un balcon via une porte-fenêtre double battant
1 chambre avec placard
Salle d'eau avec WC

Les + :
? Exposition ouest (très lumineux)
? Aucun vis-à-vis
? Résidence calme et bien entretenue
? Place de parking couverte en sous-sol
? Balcon agréable pour profiter de l'extérieur
? Eau chaude incluse dans les charges de copropriété

Idéal premier achat ou investissement locatif

Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !

Les 3èes et 5ème photos sont des propositions d'aménagement issues de photos originales du bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 74 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2014

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 41 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637154

