



Local commercial restaurant, terrasse, appartement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 428,323.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Fontainebleau
ZIP code: 77300
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Proche Fontainebleau, maison surélevé de 1900 de 126 m2 pour activité commerciale avec au rez-de-chaussée une grande salle de restaurant type bistrot de 45 m2, un WC, une cuisine professionnelle de 15 m2 et une grande terrasse arborée et ombragée de 60 m2, puis une cave, un parking pour 2 voitures. A l'étage un appartement de 56 m2 composé d'un grand salon/séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un wc, d'une salle de bains (baignoire/douche/double vasque), d'une chambre et d'un bureau l'ensemble sur un terrain de 324 m2. Idéalement située proche de la foret de Fontainebleau, de la gare et Paris à 60 kms. Ce bien est vendu uniquement avec son fonds de commerce lequel est vendu via un autre mandat. Visite virtuelle nous consulter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 € HT + 3 650 € TVA, soit 368 650 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 346 750 € HT + 0 € TVA, soit 346 750 € TTC

Honoraires d'agence : 18 250 € HT + 3 650 € TVA, soit 21 900 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 126 sq m



Lot Size: 324 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637106

