



Maison 6?chambres – Plein centre Ploufragan



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 329,314.14

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Ploufragan
ZIP code: 22440
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Située au centre de Ploufragan, cette maison de 165?m² habitables sur une parcelle de 950 m² est répartie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée : l'entrée ouvre sur une vaste pièce de vie de 255?m² réunissant :

Un salon?séjour traversant, avec cheminée à foyer fermé
Une cuisine récente, ouverte et équipée
Des accès directs aux deux terrasses et au jardin

Côté nuit, le rdc comprend?

* 2 chambres, idéales pour une vie de plain?ped
* 1 salle de bain
* 1 wc séparé

A l'étage, on y découvre:

* 1 mezzanine
* 4 chambres dont 1 avec pièce dressing attenante à l'une d'elles
* 1 bureau indépendant
* 1 salle d'eau avec wc

Le sous?sol total offre?

* 1 Garage
* 1 Lingerie
* 1 Salle de sport

Un lieu pratique et polyvalent pour stocker, bricoler ou aménager selon vos projets.

Confort et atouts de la maison:

* Arrêt de bus devant la maison (proches écoles, collège)

* Pompe à chaleur récente pour un chauffage économique et performant (radiateurs en fonte)
* Menuiseries double vitrage
* Isolation extérieure neuve sur les deux pignons

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972



Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	165 sq m
Lot Size:	950 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	209
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1637023
-----------	---------

