



## Appartement neuf - idéal investisseur - familles



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 268,728.77

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Cergy  
ZIP code: 95000  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

À Cergy, dans un environnement prisé à DEUX PAS du RER A Cergy Préfecture, des Trois Fontaines et des UNIVERSITES, découvrez un cadre de vie idéal, proche des ECOLES, COMMERCES et TRANSPORTS, parfait pour étudiants comme pour FAMILLES ou INVESTISSEURS. En extérieur, vous profiterez d'un balcon filant de 9 m<sup>2</sup> exposée OUEST avec VUE DEGAGEE, idéale pour les beaux jours. À l'intérieur, cet appartement RENOVE de 67 m<sup>2</sup> offre une belle ENTREE, un séjour lumineux avec GRANDE BAIE VITREE, une cuisine A AMENAGER, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau, un WC SEPARÉ, volets électriques, VMC hygroréglable et une CAVE. La résidence sécurisée dispose d'un ASCENSEUR, d'un GARDIEN, d'un local vélo, d'un parking visiteurs ainsi que d'une PLACE PRIVATIVE en sous-sol. Un bien fonctionnel, confortable et au calme. Une opportunité à saisir rapidement pour concrétiser votre projet !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 225 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 67 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 132

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636944

