



## Vie de plain pied



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 501,231.5

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Allaire  
ZIP code: 56350  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

EXCLUSIVITÉ par Nathalie Provost SAFTI<br />Au coeur d'Allaire, cette propriété de 230 m2 offre un cadre de vie paisible alliant proximité des commerces et écoles accessibles à pied, et la quiétude d'un grand jardin clos arboré. À seulement 10 km de Redon, cette longère bénéficie d'un emplacement pratique et agréable.<br />Cette maison avec vie de plain-pied d'un cachet parfait alliant la pierre, les poutres bois et les tomettes. Elle comprend une vaste pièce de vie avec insert, une cuisine équipée avec de nombreux placards donnant sur une véranda chauffée, deux chambres au rez-de-chaussée, une salle de bain avec douche italienne et baignoire, une buanderie, et des espaces de rangement. À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, deux belles pièces supplémentaires pouvant servir de chambres également et une salle d'eau. L'extérieur offre une dépendance en pierre, un poulailler, un carport, un cabanon bois et une grande terrasse avec store motorisé, s'ajoutant au charme de cette demeure. <br />Un véritable coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 230 sq m  
Lot Size: 2111 sq m

### **Room details**

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

### **Building details**

Number of Garages: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726384/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1636893

