



MAISON AVEC VIE DE PLAIN PIED



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 335,868.68

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Guingamp
ZIP code: 22200
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Située tout proche de Guingamp, avec proximité immédiate au centre ville de Guingamp et de toutes les commodités, dans un cadre calme et agréable, cette maison fonctionnelle avec une vie de plain pied (deux chambres en RDC), lumineuse et très bien entretenue est faite pour que vous posiez vos valises immédiatement sans travaux.

Construite en 2006, Cette maison de 126 m² sur un terrain de 800 m². se compose d'un double séjour lumineux s'ouvrant sur une cuisine équipée et aménagée, 5 chambres dont 2 en RDC, 2 salles d'eau, 2 WC séparés, une terrasse avec store banne électrique pour profiter des beaux jours et un garage pour stationner aisément avec coin buanderie, et un vaste grenier au dessus pour du stockage ou autre projet. Par ses prestations de qualités (double vitrage oscillo battant, volets roulants électriques avec centralisation, VMC, chaudière récente de deux ans, chauffage au sol et possibilité de poser un poêle, tout à égout), ce bien allie fonctionnalité et confort pour accueillir sereinement ses futurs occupants.

Contactez moi rapidement pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006

Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 126 sq m
Lot Size: 800 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 107

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636823

