



## Loft contemporain hyper centre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 766,589.35

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Andernos-les-Bains  
ZIP code: 33510  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Et si ce bien devenait le vôtre... au prix que vous décidez ?  
Ce loft contemporain offre de beaux volumes, plusieurs chambres avec salles d'eau, un extérieur cosy et piscinable, et la possibilité rare de stationner en centre-ville.  
Au quotidien, tout se fait à pied, écoles, commerces, bassin... un vrai confort de vie.  
Résidence principale ou secondaire, il s'adapte à vos projets, vivre à l'année ou recevoir facilement famille et amis.  
Opportunité à saisir, vous positionner au bon prix, au bon moment.  
« Ce bien est à vendre en vente interactive. Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. »  
Photos meublées par IA (home staging).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013



### Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	260 sq m
Lot Size:	443 sq m

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Building details

Parking:	Yes
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726394/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726394/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1636817
-----------	---------

