



TERRAIN A BATIR ENV 650M²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 111,956.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Le Val-Saint-Germain
ZIP code: 91530
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Au Val St Germain, un très joli village entre St Chéron et Dourdan. Crèche, écoles, épicerie, boulangerie, parcs, forêt à pied. Proche RER C, A10, N20, à moins d'1H de Paris et à 20 minutes de la Zone de Courtabœuf, les Ulis et à 30 minutes de Saclay.

Situé en arrière-lot, ce terrain de 650 m² est une opportunité rare pour construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible.
Façade : Environ 17 m
Non viabilisé, avec réseaux à proximité (eau, électricité, tout-à-l'égout)
PLU : Zone UBA, permettant une emprise au sol de 30%
Construction en R+C possible, hauteur maximale au faitage de 7,5m (pas de toit terrasse autorisé)
Implantation : Construction possible sur une limite séparative.
Retraits : 6m pour les pignons avec vues, 2,5m pour les pignons aveugles.

Ce terrain est idéal pour un projet personnalisé (libre de constructeur), dans une zone recherchée et bien desservie. Avec ses règles d'urbanisme favorables, il vous permet d'imaginer un projet harmonieux avec votre mode de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 650 sq m
Lot Size: 650 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636743

