



Longère avec dépendances, piscine, idéal projet de gîtes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 639,551.01

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Aiffres
ZIP code: 79230
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Cette authentique longère de 400m² au cœur de la nature, située à seulement 10 minutes de la place du marché de Niort, 45 minutes de La Rochelle et 20 minutes du Marais Poitevin, vous séduira par son environnement exceptionnel, préservé de tout vis-à-vis, au sein d'un écrin de verdure entièrement clos. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée en pierre, d'un vaste salon/séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée ouvrant sur les terrasses et la piscine, d'une pièce de vie, d'une suite parentale, de deux grandes chambres, 2 pièces supplémentaires offrent un véritable potentiel d'aménagement selon vos besoins. À l'étage, vous découvrirez trois suites parentales supplémentaires, ainsi qu'une chambre avec placards. Un grenier de 175 m², déjà équipé des arrivées d'eau et d'électricité, offre un potentiel d'aménagement pour quatre nouvelles suites parentales, idéal pour un projet de chambres d'hôtes. Le domaine comprend un ancien four à pain de 75 m² pouvant être transformé en gîte (eau et électricité déjà en place), un préau, un hangar de 100m² et garages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 545 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 7



Finished sq. ft.: 400 sq m
Lot Size: 9491 sq m

Room details

Total rooms: 11
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636667

