



## Maison néo-bretonne avec fort potentiel en cœur de bourg



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 233,524.13

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Lignol  
ZIP code: 56160  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

À seulement 6 minutes de Guémené-sur-Scorff, proche des écoles et commerces, et à 25 minutes de Pontivy, découvrez cette charmante maison néo-bretonne d'environ 160 m<sup>2</sup>, située au cœur du bourg de Lignol. Implantée sur un terrain de plus de 2 200 m<sup>2</sup>, entretenu et bordé par un ruisseau, elle offre un cadre de vie paisible avec un fort potentiel d'évolution. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une véranda, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau, WC et buanderie. À l'étage : deux chambres avec rangements, un grenier avec mezzanine et un WC. Un bâtiment en pierre aménagé en cuisine d'été ainsi qu'un garage avec mezzanine complètent ce bien. Situé en zone UB, ce bien offre des possibilités d'aménagement (sous réserve des autorisations). Idéal résidence principale ou projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 160 sq m



Lot Size: 2200 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726424/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636581

