



## Belle maison familiale à 10 min du centre de Châtelleraut



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 271,075.75

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Vaux-sur-Vienne  
ZIP code: 86220  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Située entre Châtelleraut et Dangé-saint-Romain, cette maison de 152 m<sup>2</sup> est un havre de paix à seulement 5 minutes de l'hyper centre de Dangé Saint Romain. Son terrain de 2750 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible, idéal pour une vie en harmonie avec la nature. Cette propriété présente une terrasse accueillante, une véranda offrant une belle vue sur le jardin et dispose d'un garage. Cette maison a un charme traditionnel et durable qui se marie avec son environnement verdoyant. Nous avons une vaste entrée, 3 chambres spacieuses, 2 toilettes, grand salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, véranda avec volets roulants électriques et salle de bains. Côté technique: le chauffage est au gaz, VMC, les fenêtres en double vitrage avec moustiquaire de 2024, le portail électrique (2024) et tout à l'égout. Avec un sous-sol de 110 m<sup>2</sup> offrant un espace supplémentaire, un grenier aménageable de 37 m<sup>2</sup>, des rangements généreux et des finitions soignées, cette propriété est un véritable cocon familial pour vivre heureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1986

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 152 sq m  
Lot Size: 2750 sq m

### **Room details**

Total rooms: 10

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1636432

