



## Appartement refait à neuf / idéal investissement / 1er Achat



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 504,013.14

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Maisons-Laffitte  
ZIP code: 78600  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Situé à Maisons-Laffitte (78600), cet appartement bénéficie d'un environnement urbain dynamique avec proximité immédiate d'écoles, collège, crèches, et des arrêts de bus et de train. Idéal pour les familles, cette ville offre un cadre de vie pratique et familial.   
À l'extérieur, cet appartement offre une place de parking extérieure et une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. L'exposition nord-sud permet de profiter d'une belle luminosité toute la journée.   
À l'intérieur, ce bien de 63 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces, dont un grand séjour avec cuisine ouverte équipée. Les 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, offrent un espace de vie confortable. Avec 2 salles de bain et 2 toilettes, cet appartement est refait à neuf et bénéficie d'un chauffage individuel. La possibilité de stationnement dans la résidence ainsi qu'une vraie cave ajoutent une dimension pratique à ce bien déjà attrayant.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 500 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1950

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 64 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726446/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636382

