



Charmante maison lumineuse DE PLAIN PIED avec sous-sol complet – 10 min gare d'Angoulême



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 205,771.14

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Torsac
ZIP code: 16410
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Dans un environnement calme, découvrez cette maison parfaitement entretenue, offrant une belle luminosité grâce à son exposition Est / Sud / Ouest.

Vivez la vie à la campagne avec tout le confort à 10 minutes d'Angoulême ! Maison DE PLAIN PIED avec sous-sol complet, saine et lumineuse, prête à vous accueillir.

Elle propose une entrée, une cuisine, une belle pièce de vie lumineuse avec portes-fenêtres ouvrant directement sur une terrasse d'environ 30 m², trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Atouts majeurs :

Sous-sol complet de 95 m² accessible par l'intérieur et l'extérieur (stationnement, atelier, stockage)

Belle pièce de vie lumineuse avec accès direct à la terrasse

Terrain entièrement clôturé, sans vis-à-vis

Exposition Est / Sud / Ouest garantissant un maximum de luminosité

Maison saine, propre et immédiatement habitable

Chauffage intégral par poêle à granulés

Raccordée au tout-à-l'égout et à la fibre

Taxe foncière : 1 008 € / an

À prévoir : modernisation cuisine, menuiseries et électricité.

? Environnement calme

? Très lumineuse

? Sous-sol complet

? Terrain clos

Proche Angoulême

Une opportunité idéale pour une résidence principale, avec beau potentiel de valorisation.

? Une visite s'impose ? Ne tardez pas !

Contact direct : LUDIVINE BAGOUET-MALHOUREUX

Conseillère immobilier

06 87 89 48 47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 350 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1987

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 91 sq m

Lot Size: 958 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635625

