



Maison sur sous-sol semi enterré de 3 chambres



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 198,764.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Puymoyen
ZIP code: 16400
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Venez découvrir cette charmante maison située à Puymoyen, soigneusement entretenue et améliorée au fil des années.

Implantée sur une belle parcelle arborée de 1 600 m², elle offre un cadre de vie agréable et paisible. Vous profiterez d'une terrasse ainsi que d'une véranda ouverte sur l'arrière du terrain, idéale pour vos moments de détente.

La maison se compose de trois chambres, d'une salle de bain récemment rénovée et d'un WC indépendant. Les huisseries en double vitrage PVC ont été remplacées récemment, tout comme la porte d'entrée, assurant confort et isolation.

Quelques travaux de remise au goût du jour pourront être envisagés afin de révéler tout le potentiel de ce bien.

Vous bénéficierez également d'un grand garage de plus de 30 m² ainsi que d'un atelier spacieux, parfait pour les bricoleurs ou pour du stockage.

Acquéreurs ou confrères, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 102 sq m
Lot Size: 1600 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635452

