



## Immeuble de rapport en plein cœur de Bléré – Rentabilité ~10%



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 213,574.83

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Blere
ZIP code:	37150
Posted:	Apr 10, 2026

### Description:

Situé en centre-ville de Bléré, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités accessibles à pied, cet ensemble immobilier de rapport représente une excellente opportunité d'investissement. Il se compose de : Deux appartements de type 2 Un logement (ou local commercial) d'environ 23 m<sup>2</sup> avec une kitchenette, un toilette ainsi qu'une cour desservant un bureau (ou arrière-boutique) de 10m<sup>2</sup> au sol avec mezzanine. Deux caves L'ensemble peut générer un rapport locatif d'environ 10%, offrant une rentabilité attractive avec des revenus diversifiés (habitation + commerce). Emplacement recherché, en plein centre de Bléré, dans un secteur dynamique et facilement louable. Idéal investisseur – belle opportunité à saisir. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



## Common

Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 130 sq m  
Lot Size: 117 sq m

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726520/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635189

