



Havre de paix aux portes de Montendre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 352,316.85

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Montendre
ZIP code: 17130
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Située dans la charmante ville de Montendre (17130), cette propriété bâtie en 2000 sur un terrain exceptionnel d'un hectare regorgeant d'arbres fruitiers et entourée de forêt avec deux étangs bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un cadre de vie paisible et confidentiel. À proximité des commerces locaux, des écoles, et des espaces verts, cette demeure est idéale pour une famille en quête de tranquillité à quelques pas des commodités essentielles.

En passant le portail motorisé vous trouverez 2 places de parking, plusieurs grands cabanons de jardin, un garage, deux étangs... L'espace extérieur offre une parfaite harmonie entre nature et praticité, idéal pour les amoureux de verdure et de tranquillité.

Construite en 2000, cette maison de 196 m² se compose de sept pièces dont quatre chambres, deux salles d'eau, et deux toilettes. La cuisine ouverte sur un vaste salon salle à manger avec insert crée un cadre convivial et chaleureux. La véranda de 55 m² offre une luminosité naturelle exceptionnelle et est équipée de baies vitrées à 360° et de volets domotisés, y compris en toiture. Toute la maison comporte beaucoup de rangements, tant dans les chambres que dans les espaces communs. Un vaste sous sol complète cet espace de vie généreux, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour toute la famille. Doubles vitrages, chauffe-eau thermodynamique récent et panneaux photovoltaïques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	196 sq m
Lot Size:	10000 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	183
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1634988
-----------	---------

