



## MAISON CHAMBRES D'HOTES - PYRENEES ATLANTIQUES



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 410,720.83

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bedous  
ZIP code: 64490  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Maison chambres d'hôtes de 1950 en montagne à Bedous - Pyrénées Atlantiques.<br />Commodités : Bureau de Poste, Boulangerie, Boucherie, Fromagerie, Dentiste, Médecin, Infirmiers, ...<br />Rez-de-chaussée : Accueil, salle petit déj., cuisine équipée professionnelle, réserve avec congélateur et réfrigérateur, salle de restaurant, salle d'eau avec douche italienne et wc. Petite cour intérieure.<br />1er Etage : 4 chambres avec chacune sa salle d'eau avec douche et wc. Terrasse ensoleillée au calme.<br />2ème Etage : Appartement comprenant cuisine, salon, bureau, 3 chambres, salle d'eau et wc. Vue panoramique sur les montagnes.<br />Ballon d'eau chaude de 500 litres.<br />Gain activité chambres d'hôtes (nuitée + petit déj.) sur 6 mois : 35 000 €/an.<br />Gain location appart. meublé de type 4 au 3ème étage : 10 000 €/an.<br />Le restaurant n'est plus en activité, mais peut être redémarré immédiatement.<br />Clim réversible dans chaque pièce.<br />Fenêtres double vitrage phonique.<br />Taxe foncière 1600 €/an<br />Facture eau 600 €/an et électricité 4000 €/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 353 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 € HT + 0 € TVA, soit 335 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (5.37 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Built: 1950

### Common

Finished sq. ft.: 310 sq m

Lot Size: 189 sq m

### Room details

Total rooms: 10

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 44

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634635

