



## “Maison en pierre 2 chambres – Légrué / Plérin – Idéal premier achat ou investissement”



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 112,654.86

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Plérin  
ZIP code: 22190  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Maison en pierre – 2 chambres – Secteur Légrué à Plérin-Bordé par le Gouët<br />Idéal premier achat ou investissement locatif<br />À quelques minutes du port du Légrué, de ses quais animés et de ses restaurants, découvrez cette charmante maison en pierre d'environ 46 m<sup>2</sup>, pleine de cachet.<br />Elle se compose :<br />• Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine <br />• Au premier étage : une pièce lumineuse pouvant servir de salon ou chambre et une salle d'eau avec WC <br />• Sous les combles : une chambre mansardée pleine de charme<br />Cette maison séduit par le charme authentique de la pierre -Un petit espace extérieur complète le bien.<br />PAS DE JARDIN<br />PREVOIR TRAVAUX <br />? sa situation à proximité du port du Légrué<br />? ses deux espaces nuit<br />? son format idéal pour un premier projet immobilier<br />Un emplacement recherché permettant un accès rapide à Saint-Brieuc.<br />Investisseurs : secteur très demandé en location, idéal pour un projet locatif.<br />Que vous recherchiez votre première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement, ce bien représente une belle opportunité sur le secteur.<br />À découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1860



## Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	46 sq m
Lot Size:	293 sq m

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	221
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726548/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634340

