



## Joyau clé en main où il fait bon vivre.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 604,346.37

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bergerac  
ZIP code: 24100  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Une belle opportunité à saisir!<br /><br />Cette belle maison bénéficie d'un emplacement idéal en sortie de Bergerac, offrant un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Nichée sur un vaste terrain de 2 hectares avec son étang, elle séduit par son architecture soignée et son entretien méticuleux. Dotée d'une piscine à chlore et d'un chauffage au sol, elle invite à la détente et à la sérénité.<br /><br />À l'extérieur, la propriété dispose de deux places de parking, d'une piscine, d'une terrasse, et d'un magnifique jardin arboré. La façade en pierre donne un charme authentique à cette demeure. Les vastes espaces extérieurs offrent un cadre de vie agréable, propice à la convivialité et à la relaxation.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 190 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces dont 4 chambres. Les menuiseries en double vitrage et les sols en parquet ou carrelage apportent une touche de modernité. Le séjour avec cheminée et la cuisine ouverte offrent des espaces conviviaux.<br /><br />À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2005

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 185 sq m  
Lot Size: 20000 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

### Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726593/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632175

