



## Centre-ville, résidence de standing : 3 pièces coup de cœur avec balcon !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 559,208.34

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Maisons-Laffitte  
ZIP code: 78600  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Maisons-Laffitte, à seulement quelques pas des commerces et des transports, découvrez ce superbe 3 pièces alliant confort, standing et praticité.<br />Situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence récente de haut standing, parfaitement entretenue, cet appartement lumineux vous séduira par la qualité de ses prestations et son agencement optimisé.<br />Il se compose de :<br />Une entrée accueillante, un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.<br />En complément, un box double en sous-sol est disponible à l'acquisition.<br />Un bien rare sur le secteur, idéal pour profiter d'un cadre de vie central tout en bénéficiant d'un environnement calme et privilégié.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 478 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015



### Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	65 sq m
Floor Number:	2

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	124
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1631018

