



## À 5 min du RER E Bondy ( 20 mins Gare St-Lazare)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 217,262.06

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Bondy  
ZIP code: 93140  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Situé à 5 minutes à pied de la gare de Bondy (RER E) et à 7 minutes du collège Pierre Curie, cet appartement profite d'un emplacement recherché, proche des commerces, commodités et transports. Idéal pour une famille ou un couple, il offre un cadre de vie agréable au quotidien. Au sein d'une copropriété calme et verdoyante, ce bien traversant séduit par son environnement paisible. Vous profiterez de deux balcons exposés Nord-Ouest et Sud-Est, parfaits pour vos moments de détente ou repas en extérieur. Une cave complète ce bien, ainsi qu'une place de parking à louer. Dès l'entrée en disposition étoile, avec rangements intégrés, vous découvrirez un appartement lumineux et bien agencé. La partie jour comprend un salon avec accès à un premier balcon ainsi qu'une cuisine ouvrant sur le second. L'espace nuit se compose d'une chambre parentale, d'une chambre d'enfant avec rangements intégrés, d'une salle de bain et de WC séparés. Appartement clé en main, à visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 82 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1963

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 60 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630347

