



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 219,362.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Villenave-d'Ornon
ZIP code: 33140
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Cet appartement de type 2 de 63 m2 de surface au sol avec terrasse (50,77 m2 de surface Loi Carrez totale hors terrasse) est situé idéalement à Villenave d'Ornon dans une résidence fermée et sécurisée.
Il comprend : une entrée , un cellier ,une salle de bains avec toilette , une chambre de 11,60 m2 avec grand placard aménagé donnant sur terrasse , une grande pièce de vie comprenant espace salon , séjour et cuisine équipée , le tout donnant sur une terrasse couverte avec local de rangement fermé ;
Chauffage gaz .
Climatisation .
Une place privative de parking extérieur .
Pour les communs , un local à vélos fermé et sécurisé par un badge , ainsi qu'un vaste local à poubelles sécurisé également .
N'hésitez pas à me contacter , ce bien est exceptionnellement agréable !!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 186 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015

Common



Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 63 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 79

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629957

