



Local commercial Neufchatel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 471,747.13

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Reims
ZIP code: 51100
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Local commercial avec son appartement secteur Neufchâteau à Reims, sur un axe accessible et fréquenté, cet immeuble à usage mixte offre une réelle opportunité pour un projet professionnel, un investissement ou un usage combiné. Au rez-de-chaussée : Un local commercial comprenant :
• une salle de réception,
• une cuisine,
• un WC,
• une cave,
• ainsi que des espaces de rangement.
À l'étage : Un appartement de type T3, permettant une utilisation en habitation ou en complément de l'activité. Atout supplémentaire : Un garage attenant au bien, apportant un confort appréciable et un vrai plus en milieu urbain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Finished sq. ft.: 260 sq m
Lot Size: 265 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233



Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627701

