



## Jolie contemporaine



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 416,316.98

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Kervignac  
ZIP code: 56700  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Kervignac, dans un lotissement calme et recherché cette maison d'une superficie de 124m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 350m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement agréable, proche des écoles et des commerces, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. <br /><br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie très lumineuse ouverte sur le jardin avec une cuisine ouverte aménagée, au même niveau vous trouverez une chambre de 10m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau vous offrant ainsi l'avantage d'une vie de plain-pied.<br /><br />A l'étage vous découvrirez 3 belles chambres de 12 à 13m<sup>2</sup>, un espace bureau ou dressing d'une surface de 5m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et douche.<br /><br />Une mezzanine lumineuse vient compléter l'étage de cette maison vous offrant plusieurs possibilités d'aménagement que ce soit pour un espace de télétravail ou un coin détente.<br /><br />Coté extérieur vous retrouvez un jardin bien exposé avec une terrasse carrelée à aménager selon vos goûts sans vis à vis.<br /><br /><br />Deux places de parking extérieures et un garage viennent compléter les avantages pratiques de ce bien, offrant un stationnement aisé pour les résidents. <br /><br />En résumé, cette maison spacieuse, bien agencée, sans aucun travaux à prévoir allie tous les avantages d'une construction récente et moderne vous offrant la possibilité de la personnaliser selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 353 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 338 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine REBOUX, Tél. : 0661219538, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 101 261 691

Built: 2020

## Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 124 sq m  
Lot Size: 344 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 58

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97552/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200802

