



## APPARTEMENT QUARTIER SAINT MALO GARE

### TGV



#### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

#### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 283,984.12

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: St-Malo  
ZIP code: 35400  
Posted: Apr 10, 2026

#### Description:

Saint Malo gare, à proximité des commerces et des plages, appartement de 46m<sup>2</sup>, au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, ce bien donne sur un espace verdoyant et calme. Il est composé d'un salon salle à manger, une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur une loggia, une chambre avec placard et une salle d'eau wc avec placard aux normes PMR, complété par une place de parking au sous sol de la résidence.<br />Idéalement situé à 2 pas de la gare TGV, ce pied à terre vous comblera pour passer d'agréables moments en Bretagne ou vous y installer.<br />N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite, pour ce bien rare à la vente.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 242 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 5,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Built: 2008

## Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 46 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97660/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201806

