



Maison en position dominante comprenant 3 logements indépendants avec garage et jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 116,175.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tulle
ZIP code: 19000
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Située sur les hauteurs de Tulle, en position dominante, avec belle vue dégagée, maison datant de 1965 à rénover, offrant trois logements indépendants (F3, F2 et F1), édifée sur un terrain arboré de 642 m².
Bénéficiant d'une très belle exposition, cet immeuble de 166 m² comprend :
- En rez de chaussée, T3 d'environ 85 m² : Une entrée, une cuisine aménagée de 14 m² ouvrant sur un balcon, un salon-séjour (30 m²) agrémenté d'une cheminée avec accès au balcon, deux chambres de 12 m² avec placards, une salle d'eau et un WC. Grenier accessible par une cage d'escalier et un garage de 23 m² avec porte sectionnelle motorisée accessible de l'intérieur situé au niveau -1.
- En rez de jardin (Niveau-1), T2 d'environ 60 m² : Une entrée, une cuisine (13 m²), un salon (15 m²) avec accès direct à un balcon, une chambre (10.60m²), une salle d'eau, un WC et un cellier.
- Au Sous-sol (Niveau -2), T1 d'environ 21 m² : Une chambre (12.34 m²), un coin cuisine, une salle d'eau, un WC et un balcon. Atelier (15 m²) avec cave (9 m²) accessible de l'extérieur.
Jardin arboré sans vis à vis, aménagé en paliers, équipé d'un parc à chien clôturé et d'un poulailler.
Allée d'accès au garage goudronné.
Avant toits habillés en PVC. Gouttières en zinc. Charpente traitée.
Prévoir des travaux de rénovation (Isolation, menuiseries, chauffage, électricité, modernisation des salles d'eau et d'au moins deux cuisines et d'un rafraichissement général).
Chaudière au gaz de ville datant de 2011.
Menuiseries en simple vitrage bois.
Projet idéal investisseur ou regroupement familial. Un seul compteur d'eau, d'électricité et de gaz.
Tout à l'égout. Taxe foncière 2600 €.
A 2 minutes en voiture du centre ville et 13 minutes à pied de l'hôpital.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Built: 1965

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 165 sq m
Lot Size: 642 sq m

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 442

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201774

