



A deux pas de tout le calme en prime ! Jolie maison lumineuse et cosy, en parfait état.



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Company Name: | |
| Country: | United Kingdom |
| Phone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Listing details

| | |
|---------------|----------------|
| Property for: | Sale |
| Price: | USD 234,697.62 |

Location

| | |
|------------------------|--------------|
| Country: | France |
| State/Region/Province: | Occitanie |
| City: | Caussens |
| ZIP code: | 32100 |
| Posted: | Apr 11, 2026 |

Description:

Venez visiter cette jolie maison à Caussens, et pourquoi pas y poser vos valises définitivement, elle vous attend !
Sur deux niveaux, vous trouverez en rez-de-chaussée :1 grande pièce à vivre équipée d'un poêle à granulés, donnant sur une terrasse à la vue grandiose, orientée sud-ouest ; 2 chambres, et 1 WC, ainsi qu'un garage avec portail automatique, et une buanderie.
A l'étage, 2 autres chambres munies chacune d'un petit balcon, 1 WC, une salle d'eau avec douche italienne.
Pour un total confort, elle est équipée d'une climatisation, et est munie de panneaux photovoltaïques générateurs d'économies.
Menuiseries PVC et double vitrage, et volets roulants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1985

Common

| | |
|-------------------|----------|
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 1 |
| Finished sq. ft.: | 89 sq m |
| Lot Size: | 665 sq m |



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T630189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1452366

