



Villa indépendante 4 chambres ,1 bureau 900 m2 de terrain



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 510,467.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Pignans
ZIP code: 83790
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Visite virtuelle consultable: Sur la commune de Pignans proche de l'ensemble des commodités , venez découvrir cette villa exposée SUD lumineuse et bien entretenue , edifiée en 2011 d'une surface de 130 m2 + 23 m2 de dépendances (cabanons) sur un terrain plat et cloturé de 900 M2 avec piscine
Elle se compose en rdc : d'une entrée avec cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie comprenant une salle à manger et un salon avec poêle à bois et climatisation , 3 chambres dont une avec suite parentale , un bureau et des toilettes séparés , 1 étage dessert une 4 eme chambre de 23 m2 avec balcon et un WC séparé
Cuisine d'été sous pergola en bois et point d'eau en sortie de la cuisine
L'extérieur est paysagé , le jardin entoure la maison et abrite 2 petits cabanons en pierre et un garage 2 roues , , place de parking privé en extérieur et possibilité de rentrer les véhicules à l'intérieur de la propriété ,
Piscine sécurisée, au chlore, avec terrasse attenante
Villa au calme en fond d'impasse , faibles charges annuelles de copropriété (50€) , tout à l'égout , double vitrage, climatisation , poêle à bois

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 50 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2011

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 135 sq m
Lot Size: 900 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T672741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527981

