



## Terrain.s de 492 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 85,409.85

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Hirtzfelden  
ZIP code: 68740  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

Situé dans le village de Hirtzfelden (68740), ce terrain à bâtir de 492 m<sup>2</sup> offre une opportunité unique pour concrétiser un projet personnel ou d'investissement. Avec la possibilité de fusionner avec un terrain voisin de 477 m<sup>2</sup>, les acheteurs auront l'occasion de développer un projet plus conséquent. Bien que la viabilisation reste à prévoir en fonction des ambitions du projet, la tranquillité de la campagne cohabite parfaitement avec la proximité des commodités et des grands axes routiers. A seulement 5 mns de Fessenheim, 25 mns de Mulhouse et Colmar, 20 mns de l'autoroute Allemande et 35 mns de Bâle. Cette localité combine ainsi le calme recherché pour une résidence principale ou secondaire, tout en restant connectée aux points d'intérêts nécessaires au quotidien.

Le terrain de 492 m<sup>2</sup> présente un potentiel attractif pour la construction, offrant une toile vierge pour concrétiser des plans immobiliers. Sa surface permet d'envisager diverses configurations en accord avec les réglementations locales, ouvrant la voie à la réalisation de projets diversifiés. La liberté de construction offerte par ce terrain constitue un atout majeur pour des acquéreurs désireux de laisser libre cours à leur imagination immobilière. Avec un terrain voisin en option, les possibilités d'agrandissement ou de regroupement sont non seulement envisageables, mais également stimulantes pour envisager un potentiel ambitieux et rentable.

Besoin d'aide pour concrétiser votre projet. Un petit aperçu d'une idée de projet d'une maison de 5 pièces d'une surface de 85m<sup>2</sup> avec garage pouvant se trouver sur cette copropriété de 3 lots sur un terrain de 270m<sup>2</sup>. La maison dispose d'un espace de vie en rdc et d'un Wc et un cellier. A l'étage, 3 chambres et salle de bains.

Je vous mets en relation si vous souhaitez, avec un constructeur fiable, et existant depuis plus de 30 ans pour découvrir le projet.

Contactez-moi des maintenant pour plus d'informations. Nous parlons Allemand, et nous conseillons nos clients sur la partie financière.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 72 420 €

Honoraires charge vendeur

## **Common**

Finished sq. ft.: 492 sq m

Lot Size: 492 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1532397

