



## T2 dans le centre avec balcon au SE et 2 parking



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 268,895.87

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Guerande  
ZIP code: 44350  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

A 15 mn à pied des remparts dans une future résidence moderne et sécurisée, un appartement T2 de 37,53m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ASCENSEUR comprenant : une pièce de vie de 21m<sup>2</sup> avec coin cuisine, le tout s'ouvrant sur un BALCON exposé SUD-EST, une chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc. Deux emplacements de stationnement complètent ce bien. Local à vélos commun. Disponibilité prévisionnelle 2T2027. Faibles charges estimées à 800 €/an . Plans, informations et rendez-vous sur demande. Photos de synthèse non contractuelles, illustrations d'ambiance.<br />Les plus : frais de notaire réduits, résidence aux normes RE 2020 BBC, bon investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 89 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 228 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2027

### Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 37 sq m  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683032/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1550711

