



Terrain constructible et viabilisé - 970 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 41,277.89

Location

Country: France
ZIP code: 63440
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Situé dans la charmante commune de Saint-Hilaire-la-Croix (63440), ce terrain de 970 m² offre un cadre paisible et authentique pour construire la maison de vos rêves. Saint-Hilaire-la-Croix est réputée pour son ambiance conviviale et son atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie tranquille en famille. De plus, sa proximité avec les commerces locaux et les écoles en fait un lieu pratique et fonctionnel pour le quotidien. Les habitants bénéficient également d'un accès facile aux espaces verts environnants, parfaits pour les balades et les moments de détente en plein air. De plus, Saint-Hilaire-la-Croix jouit d'une bonne desserte routière, permettant de rejoindre aisément les axes principaux (autoroute à A 71 à 8 min / péage de Combronde et 10 min péage de Gannat).
Emplacement idéal pour "se mettre au vert" entre le Puy-de-Dôme et l'Allier, Saint-Hilaire-la-Croix si situe à 15 min de Gannat (03), 20 min de Riom (63), 40 min de Vichy (03) et de Clermont-Ferrand (63).
La commune propose un marché de produits régionaux tous les 1er vendredis de chaque mois, vous bénéficiez du passage d'un boulanger à votre domicile 2 fois par semaine et de ramassages scolaires pour l'école primaire (Combronde), le collège privé et public (Aigueperse) et les lycées privé, public, professionnels (Riom).

Le terrain de 970 m², lot 5, représente une opportunité rare de construire une résidence personnalisée sur mesure, correspondant à tous vos besoins et vos envies. Avec une surface entièrement constructible, cet espace permet une grande liberté dans la conception de votre projet immobilier. Profitez de la généreuse superficie pour créer un jardin arboré, une piscine ou tout autre aménagement extérieur de votre choix. Ce terrain offre un cadre idyllique pour construire la maison idéale, dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 35 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 970 sq m

Lot Size: 970 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T688341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561905

