



## Terrain constructible et viabilisé - 1009 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 43,604

### Location

Country: France  
ZIP code: 63440  
Posted: Apr 11, 2026

### Description:

Situé à Saint-Hilaire-la-Croix (63440), ce terrain de 1009 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible et charmant, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. La commune bénéficie d'un environnement verdoyant et d'une atmosphère conviviale, propice à la détente et au bien-être. À proximité, on trouve des commodités telles que des commerces locaux, des écoles et des espaces de loisirs, permettant d'allier confort de vie et praticité au quotidien. De plus, Saint-Hilaire-la-Croix jouit d'une bonne desserte routière, permettant de rejoindre aisément les axes principaux (autoroute à A 71 à 8 min / péage de Combronde et 10 min péage de Gannat).  
Emplacement idéal pour "se mettre au vert" entre le Puy-de-Dôme et l'Allier, Saint-Hilaire-la-Croix si situe à 15 min de Gannat (03), 20 min de Riom (63), 40 min de Vichy (03) et de Clermont-Ferrand (63).  
La commune propose un marché de produits régionaux tous les 1er vendredis de chaque mois, vous bénéficiez du passage d'un boulanger à votre domicile 2 fois par semaine et de ramassages scolaires pour l'école primaire (Combronde), le collège privé et public (Aigueperse) et les lycées privé, public, professionnels (Riom).  
Ce terrain, de type lot 3, présente une surface plane de 1009 m<sup>2</sup> prête à accueillir la construction d'un projet sur mesure. Avec ses dimensions généreuses, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement, permettant de concevoir une maison spacieuse et fonctionnelle, en harmonie avec son environnement naturel. Idéal pour réaliser un projet immobilier personnalisé, ce terrain constitue une opportunité unique pour concrétiser une résidence sur-mesure dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 37 000 €

Honoraires charge vendeur



## **Common**

Finished sq. ft.: 1009 sq m  
Lot Size: 1009 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688343/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688343/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1561903

