



Terrain constructible et viabilisé - 1153 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 47,174.73

Location

Country: France
ZIP code: 63440
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Situé à Saint-Hilaire-la-Croix (63440), ce terrain bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, propice à la tranquillité et à la détente. La commune offre un cadre de vie agréable, avec ses espaces naturels préservés et son ambiance conviviale. À proximité, on trouve des commerces locaux ainsi que des établissements scolaires, offrant praticité et facilitant le quotidien des résidents. De plus, Saint-Hilaire-la-Croix jouit d'une bonne desserte routière, permettant de rejoindre aisément les axes principaux (autoroute à A 71 à 8 min / péage de Combronde et 10 min péage de Gannat).
Emplacement idéal pour "se mettre au vert" entre le Puy-de-Dôme et l'Allier, Saint-Hilaire-la-Croix si situe à 15 min de Gannat (03), 20 min de Riom (63), 40 min de Vichy (03) et de Clermont-Ferrand (63).
La commune propose un marché de produits régionaux tous les 1er vendredis de chaque mois, vous bénéficiez du passage d'un boulanger à votre domicile 2 fois par semaine et de ramassages scolaires pour l'école primaire (Combronde), le collège privé et public (Aigueperse) et les lycées privé, public, professionnels (Riom).

D'une superficie de 1153 m², ce terrain offre un potentiel de construction intéressant. Idéal pour concrétiser un projet immobilier sur mesure, il présente de vastes possibilités d'aménagement. Avec ses 1153 m² de surface habitable, ce lot n°1 saura séduire ceux en quête d'un espace personnalisable pour ériger une résidence à leur image. Profitez de cette opportunité pour réaliser votre projet immobilier dans un environnement serein et prometteur.

Viabilisations faites : électricité, eau, tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 40 000 €

Honoraires charge vendeur



Common

Finished sq. ft.: 1153 sq m
Lot Size: 1153 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T688345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561901

