



Appartement T3 de plein-pied avec jardin et terrasse



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 245,259.01

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Bouaye
ZIP code: 44830
Posted: Apr 11, 2026

Description:

Situé à Bouaye (44830), cette propriété refait a neuf il y a 4 ans bénéficie d'un cadre agréable proche des commodités. La ville offre un environnement paisible, propice à la détente, tout en étant à proximité de commerces et services essentiels. De plus, sa position stratégique permet un accès aisé aux transports en commun et aux infrastructures locales.

À l'extérieur, cet appartement dispose de deux places de parking, d'un jardin, et d'une terrasse privée, offrant des espaces extérieurs pratiques et conviviaux. Idéal pour profiter de moments en plein air en toute tranquillité, ces aménagements complètent parfaitement le confort de vie offert par la propriété.

À l'intérieur, cet appartement de 73m² au rez-de-chaussée d'une maison Nantaise propose un agencement fonctionnel. Le salon séjour et la cuisine équipée forment un espace de vie convivial. Les deux chambres et la salle d'eau avec WC offrent des espaces privés confortables. Une dépendance vient compléter l'ensemble, ajoutant une option de rangement supplémentaire. Construit en 1980, ce bien allie charme et praticité pour un quotidien agréable.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 74 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T688418/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559602

